## Брянская область

***Карачевский район***

***Ревенский сельский***

***Совет народных депутатов***

**РЕШЕНИЕ**

д. Лужецкая, ул. Советская, 50 9-64-20, 9-64-02

|  |
| --- |
|  |

От 28.02.2024 г.№ 100

**О внесении изменений и дополнений в Положение «О земельном**

**налоге на территории Ревенского сельского поселения», утвержденное**

**решением Ревенского сельского Совета народных депутатов от 08.09.2010 года № 44(с изм. от 27.12.2010 г. № 59, от 25.03.2011 г. № 66, от 24.05.2013 г. № 66, от 21.07.2014 г. № 120, от 19.06.2015 г.№ 52, от 21.01.2016 г.№ 64, от 03.07.2017 г.№93, от 30.07.2018 г.№119, от 25.09.2018 г.№124, от 27.11.2019 г.№ 24)**

В целях приведения Положения « О земельном налоге на территории Ревенского сельского поселения» соответствии с Налоговым кодексом РФ, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Ревенское сельское поселение Карачевского муниципального района Брянской области», Ревенский сельский Совет народных депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Ревенского сельского поселения, утвержденное решением Ревенского сельского Совета народных депутатов от 08.09.2010 года № 44 (с изм. от 27.12.2010 г. № 59, от 25.03.2011 г. № 66, от 24.05.2013 г. № 66, от 21.07.2014 г. № 120, от 19.06.2015 г.№ 52, от 21.01.2016 г.№ 64, от 03.07.2017 г.№93, от 30.07.2018 г.№119, от 25.09.2018 г.№124, от 27.11.2019 г.№ 24)изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов Ревенского сельского поселения, а так же на официальном сайте Ревенского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ревенского сельского поселения В.Д. Чижикова**

Приложение № 1

к решению Ревенского сельского

Совета народных депутатов от 28.02.2024 г.№100

**Положение**

**о земельном налоге на территории**

**МО « Ревенское сельское поселение Карачевского**

**муниципального района Брянской области»**

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки земельного налога, а также устанавливаются налоговые льготы.

**1. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, [праве](consultantplus://offline/ref=FEED4F6ADBE0F164910D77C19540D37309E23166FDE2675F73B6BAEB2D29287C26D0E93DDE412698kBw2E) постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=FEED4F6ADBE0F164910D77C19540D37309E23166FDE2675F73B6BAEB2D29287C26D0E93DDE422790kBw0E) пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=10ABE6186D06296F79378A52A2ADD9FEB6FA7EA7163AB6E9D92D3F88F9441A6F30D9F62888u21AE), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**2. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах   МО « Ревенское сельское поселение Карачевского муниципального района Брянской области» , на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1669D37332F2E8411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163D5Db668E) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1669D37332F2E8411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163D5Bb66DE) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=B2BC12C68713AE23F2C037C6D42A90F1669D37332F2E8411EB37B1DEC3CDE2DB3B738253D8163759b668E) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1. **Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=05E00C1ED9B86916332E41C50455AC280832FB3C7AACB7D593683942BE762C55700F223C0E6Da9D5F) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=CB0C536CC8A771184BA53BE07DF5870F7730FFD3ED02C3D19CAF59FFFEAC360DD5FB796846B9rFMCF).

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. Налоговый период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**6. Налоговые ставки:**

Установить налоговые ставки в следующих размерах :

1) В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности ;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества ;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**7. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:**

1.Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков, предусмотренным в главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации.  
В дополнение к налоговым льготам, установленным в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- хозяйствующие субъекты, выполняющие работы по управлению и эксплуатации муниципального жилищного фонда;

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружений и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы , в том числе в виде налогового вычета , представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=1162F2F0AF5F4DF2A73A62DCA4254FDD2C4EA8EC3347BF66A07EA0668A79F651DE100EB7FFFED955l06EH) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=1162F2F0AF5F4DF2A73A62DCA4254FDD2C4EAAE53B43BF66A07EA0668A79F651DE100EB7FFFED957l06CH) , подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Заявление о предоставлении налоговой льготы подается в порядке и по форме , утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов .

3. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствие с основаниями, установленными настоящим решением и статьями 391, 395 ,396 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Льготы по уплате земельного налога (муниципальная преференция) для категории налогоплательщиков , указанной в абзаце 1 п.п.1 п.7 настоящего Положения , предоставляются с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа , за исключением случаев, указанных в п. 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», а так же если указанные налогоплательщики не являются хозяйствующими субъектами, понятие которых , определено в абзаце 5 статьи 4 названного Федерального закона.

**8. Заключительные и переходные положения:**

1.Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.